

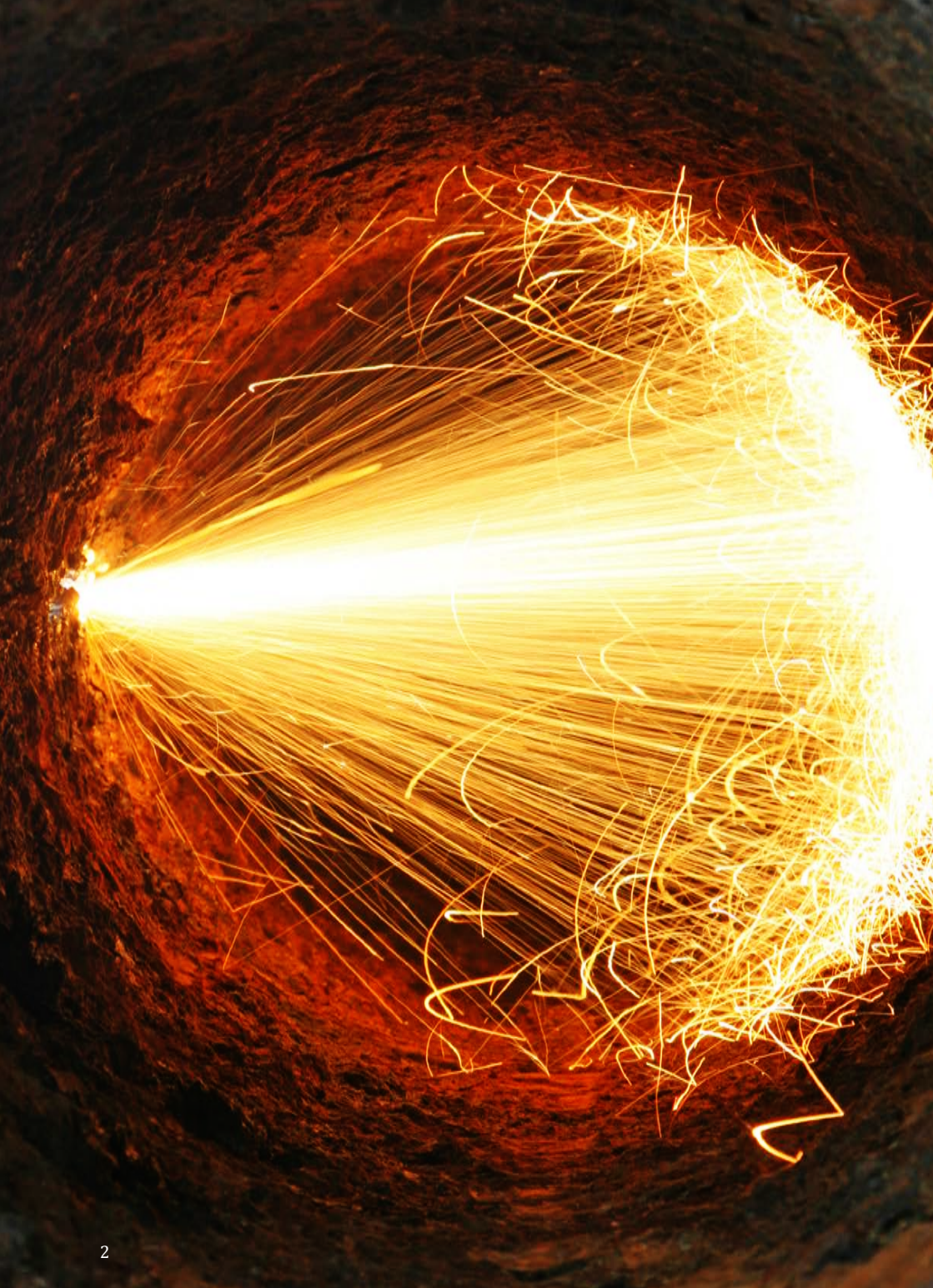


Guldborgsund Forsyning

- sammen har vi **ansvaret!**



**Sådan undgår
du vand i kælderen**



Sammen har vi ansvaret

Det samlede spildevandsledningsnet i Guldborgsund Kommune er på ca. 900 km. Der er store variationer i tilstanden af vores ledningsnet, men generelt er nettet i rimelig stand. Det ved vi, fordi vi i 2009 har fået fotograferet alle vores kloakrør indefra og meter for meter har kategoriseret rørenes tilstand.

Den største udfordring ligger i, at vores ledningsnet mange steder er etableret til at aflede såvel spildevand som regnvand i ikke separerede systemer. Det vil sige, at spildevand og regnvand mange steder ledes gennem de samme rør. Og selv om vi har etableret overløbs-bygværker for at minimere risikoen for oversvømmelse i tilfælde af skybrud, så kan der i ekstreme situationer opstå overbelastning.

I forbindelse med fotograferingen af ledningsnettet blev alle akutte problemer rettet straks, de blev konstateret.

Samtidig har vi lagt en plan for de kommende års indsats for at forbedre ledningsnettet, hvor vi årligt vil bruge betydelige millionbeløb på reovering og udbygning. Og naturligvis sker reoveringen i prioriteret rækkefølge, hvor vi tager de ledninger med størst reoveringsbehov først.

Guldborgsund Forsyning har altså en klar målsætning om – og en detaljeret plan for, at gøre det endnu bedre. Vi mener selv, det er en plan, der holder vand – men for at gøre det bedst muligt, er det imidlertid vigtigt at gøre fælles front mod fremtidens udfordringer på spildevandsområdet.

Derfor appellerer vi til vores kunder og forbrugere om at medvirke til at undgå følgerne af den stigende mængde nedbør i fremtiden. Men sammen har vi ansvaret for helheden. Og her er der mange ting, som du kan gøre for at bidrage til at undgå problemer.

Større mængde nedbør

Et er sikkert. Det er blevet mere almindeligt, at det regner meget voldsomt (mange millimeter på kort tid) i Danmark. Klimaeksperterne forventer imidlertid, at fremtiden vil byde på mere vildt vejr og endnu mere nedbør end i dag. Det betyder, at risikoen for oversvømmelser i blandt andet kældre vokser.

Derfor skal vi grundlæggende ændre på vores opfattelse af kloakering og vandafledning. Et ansvar, som vi sammen har.

Med denne brochure ønsker Guldborgsund Forsyning at give dig nogle gode råd om, hvordan du som grundejer kan forebygge uheld og skader som følge af oversvømmelse.

Det er dit ansvar at aflede kloakvand fra kælderen

Guldborgsund Forsyning sørger for en effektiv og velfungerende afledning af spildevand fra alle etager over kælderhøjde. Derimod er kælderen dit ansvar. Men selv om det er dit ansvar, så prioriterer vi kældre meget højt, når vi anlægger eller renoverer kloakledninger.

Installationer på din ejendom

Hos Byggemyndigheden på Rådhuset, Parkvej 37 i Nykøbing F, tlf. 54 73 10 00, e-mail Byggemyndighed@guldborgsund.dk, kan du se, hvilke oplysninger kommunen har registreret om installationer på din ejendom. Du kan også få en kopi af tegningerne, hvis du ikke selv har dem. Det er en stor hjælp at kende sine installationer, hvis der opstår problemer.

Det er din pligt at orientere kommunen, hvis der foretages ændringer af dine kloakforhold. Til gengæld gemmer kommunen alle dine oplysninger, så du, eller kommende nye ejere, kan få dem udleveret.

Husk, at det er et lovkrav, at alle arbejder på dine kloakledninger udføres af en autoriseret kloakmester.



Årsager til vand i kælderen

Defekte eller for små kloakrør

Kloakrørene fra dit hus kan med tiden være blevet ødelagte. Eller de kan være blevet for små i forhold til, hvordan vandforbruget er vokset. Hvis det ser ud til at være tilfældet, vil vi foreslå, at du kontakter en autoriseret kloakmester med henblik på at få undersøgt dine kloakrør grundigt.

Utætte installationer eller kældervægge

Der kan være tale om utætte installationer under dit gulv eller i jorden lige uden for kælderen. Hvis det er tilfældet, foreslår vi, at du kontakter en vvs-installatør og får tjekket installationerne.

Det kan også være, at din kældervæg er utæt. Især hvis grundvandet står højt kan det være årsagen til, at der siver vand ind i kælderen. Løsningen kan være at give kældervæggene indvendigt en vandafvisende behandling, men det kan også være nødvendigt at dræne rundt om soklen udvendigt. Mener du, at kældervæggen skal behandles for at løse dine problemer, anbefaler vi, at du henvender dig til en murermester.

Forkert terrænhældning

Hvis terrænet udenfor skræner ind imod dit hus – og endnu værre, hvis terrænet er belagt med en fast overflade, fx fliser eller asfalt – så kan det også være årsag til problemer med vand i kælderen. Endelig kan en utæt eller stoppet tagnedløbsbrønd være skyld i indtrængende vand i kælderen. I begge tilfælde vil det være bedst at kontakte en autoriseret kloakmester.

Forstoppelse af kloakledningen

Hvis det 'klukker' mærkeligt i vasken, når du lukker vandet ud, eller hvis det forsvinder langsomt fra toiletet, når du skyller ud, så kan årsagen være, at kloakledningen er ved at stoppe til.

Er det tilfældet, kan du starte med at løfte dækslet på din skelbrønd (rensebrønd), som normalt befinder sig tæt ved vejen. Står der vand i brønden, så du ikke kan se til- og afløb, er der stor sandsynlighed for, at Guldborgsund Forsynings del af stikledningen eller hovedled-

ningen er stoppet. Og så skal du kontakte spildevandsafdelingen på 72 44 12 12, der hurtigst muligt sender en spulevogn for at rense ledningen fra hovedledning til skelbrønd.

Er skelbrønden tom, men er kloakledningen alligevel stoppet, kan problemet være, at din del af stikledningen er stoppet. Her vil vi foreslå, at du kontakter et privat spulefirma eller en autoriseret kloakmester for at få skaden udbedret. Du skal selv betale for arbejdet.

Er der andre rensbrønde på ejendommen, kan du tjekke disse, for at finde ud af, hvor fejlen er.

Stoppet rendestensbrønd

Er der en stoppet rendestensbrønd i vejen, kan den være skyld i, at overfladevandet ikke kan løbe væk. Der kan være tale om blade eller lignende, der ligger på risten. I sådanne tilfælde kan du hurtigt selv løse problemet ved at skrabe dem væk med en rive. Er selve brønden stoppet, beder vi dig kontakte kommunens Vejenhed på 5473 2034. Så vil kommunen hurtigst muligt sørge for, at brønden bliver rensat.

Gode råd til at undgå vand i kælderen

Pumpe eller højvandslukke

Hvis du ønsker at gardere dig mod tilbageløb fra kloakken eller andre former for oversvømmelse af kælderen, er rådet at installere en kloakpumpe eller et såkaldt højvandslukke.

Pumpen kan bruges til aktivt at pumpe vandet væk fra en brønd under kælderen, mens et højvandslukke forhindrer vand i at trænge op i kælderen fra kloakken (tilbageløb).

Begge metoder er velafprøvede, men har begge deres fordele og ulemper. Ingen af løsningerne er helt billige. Men selv om du måske synes, at det er dyrt at anskaffe, så øger det din ejendom værdi, når du kan dokumentere, at kælderen er tør og anvendelig til mange formål.

Tal med en autoriseret kloakmester, hvis du mener, at det kunne være løsningen.

Hvis du vælger at installere et højvandslukke, skal det være VA godkendt. Og husk at kontrollere deres funktion jævnligt, hvis du har en Pumpe eller et højvandslukke.

Faste belægnings er en trussel

Terrasser eller indkørsler med fast belægning, fx fliser eller asfalt, der går helt ind til huset eller bare skrånere en smule ind mod huset udgør en voksende trussel mod oversvømmelse af kældere. Sørg i stedet for, at regnvandet bliver ledt ud i faskiner, sivebrønde eller på græsarealer, eller vælg en belægning, som vandet kan trænge igennem.

Genbrug regnvand

Opsaml regnvand i tønder eller andre former for reservoir og genbrug i det hele taget regnvand i størst mulig udstrækning – det sparer dig også for både vandafgift og vandafledningsafgift af vand til fx havevanding.

Grønne tage

Etabler eventuelt grønne tage. Et grønt tag er et tag med planter som tagbelægning. De kan optage halvdelen af det vand, der falder på taget, så kloakken aflastes. Grønne tage kan dog kun bruges på huse med fladt tag eller lav taghældning.

Rens tagrender og brønde

Husk at rense dine tagrender, så blade og kviste ikke løber ned i tagnedløbsbrønden og stopper denne. Rens den jævnligt.

Sørg for at alle brønde er til at komme til uden brug af skovle eller lignende.

Flere gode råd

- Overvej, om du overhovedet har brug for dit afløb i kælderen eller kælderhalsen.
- Hæld aldrig fedt i et afløb. Det størkner, og så stopper kloakledningen.
- Hold øje med terrænet på din ejendom. Pludselig opståede sætninger eller huller er tegn på, at der kan være noget galt.
- Husk, at det altid skal være en autoriseret kloakmester, der foretager reparationer og andre ændringer på din kloak.



Ordforklaring

Grundejer

Den tinglyste ejer af en privat grund/ejendom.

Højvandslukke

En lukkemekanisme, der sikrer kloaksystemer mod tilbageløb af spildevand.

Tagnedløbsbrønd

Rensebrønd, der normalt findes i forbindelse med tagnedløbsrør. Brønden er ofte forsynet med sandfang i bunden, der skiller sand fra vandet.

Skel

Grænsen mellem to grunde eller mellem den private grund og offentlig vej.

Spildevand

Brugt vand fra vaske, toiletter og lignende

Overfladevand

Regnvand

Stikledning

Kloakledning, der fører spildevand fra en ejendom ud til den offentlige hovedkloakledning

Rensebrønd

Brønd, der gør det muligt at rense og undersøge kloakledningen. Den sidste rensbrønd på den private del af stikledningen kaldes ofte en skelbrønd.

Sandfang

Den nederste del af en brønd under udløbet – altså det rør hvor vandet forlader brønden. Sand, blade m.v., som samles her, skal fjernes inden det stopper udløbet.

Faskine

En faskine er et nedslivningsanlæg, der på en enkel og miljørigtig måde leder regnvand ned i jorden i stedet for at lede det ud i kloakken. Du kan sagtens selv bygge en faskine, og der stilles ikke krav om, at den skal godkendes af en autoriseret kloakmester. Men husk at forhøre dig om de lokale regler og få kommunens tilladelse først.

Princippet er, at du graver et langt, dybt hul, der kan opsamle regnvandet fra et regnskyl og langsomt lade det sive ud i jorden. Det traditionelle fyld i faskinen er store sten.

Men da stenene fylder meget i sig selv, kræver det et forholdsvis stort hul for at give plads nok til vandet. I stedet for bruges i dag ofte en speciel plastickassette, der giver mere plads til vandet og kun kræver ca. en femtedel af gravearbejdet.

Kontaktoplysninger

Guldborgsund Forsyning
Gaabensevej 116
4800 Nykøbing F
Tlf. 7244 1212



Guldborgsund Forsyning
- sammen har vi ansvaret!

www.guldborgsundforsyning.dk